

報道関係者各位

2024年5月20日

株式会社 八清

京都・岡崎エリアにビンテージビルを再生した複合施設「amu」が誕生。

中古物件の再生販売を行う京都の不動産会社、株式会社八清（本社：京都市下京区 代表取締役社長：西村直己）がシェアキッチンとセカンドハウスシェアを備えた施設「amu」の入居者募集を2024年5月に開始。



東山二条の交差点南西に位置する、かつては1階が焼き鳥店だったビンテージビルを八清が購入。新しくまちのシンボルとなるような空間利用を検討し、1階に飲食店のテナント、2階がシェアキッチン、3・4階+屋上がセカンドハウスシェア（3フロアで1組利用）に生まれ変わりました。

「きっかけ」をつくる場所として

八清では中古再生販売を主軸に事業展開し、2023年より「京都の暮らしを“もっと”豊かに」をタグラインに掲げ、豊かな暮らしを追求すべく、商品づくりやサービス提供へ邁進して参りました。その中で様々な方たちが集まり、ちょっと豊かな気持ちになってもらえるような拠点をつくりたいという思いが高まり、今回ご縁があったこの東山二条のビルで新たな展開を試みることとなりました。

まちと新たな繋がりをつくるきっかけとなる場所。そして、みんなの「好き」を共有するきっかけとなる場所。となるように運営していきたいと考えています。

「amu」に込めた意味

シェアキッチン「(h)amu (ハム)」とセカンドハウスシェア「(j)amu (ジャム)」を運営する当ビルは「共有」が軸となっています。誰かと誰か、誰かとまちが繋がり編み込まれて、新しい何か生まれ広がっていくことを期待しています。

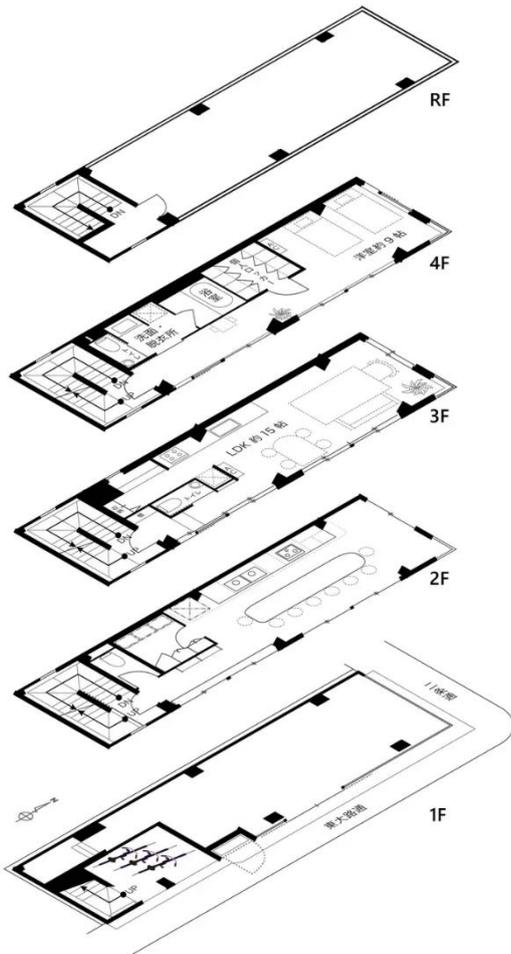
2F シェアキッチン (h)amu

日替わりで様々なお店を営業するほか、イベントスペースとしても利用できる、キッチンとカウンターを備えたシェアスペース。個性豊かな個人経営の飲食店が並ぶ岡崎エリアで、新しい風を呼び込む場所を目指します。

3・4F+屋上 セカンドハウスシェア (j)amu

「Sym Turns」というシステムを使い入居者同士で管理・利用する自律分散型の新しい提案となるセカンドハウスシェアです。京都で暮らしてみたい方、仕事で京都に定期的に訪れる方など、観光や出張ではなく、移住でもない、気軽に2拠点目を構えることができます。

京都 岡崎 amu



<セカンドハウスシェア (j)amu>

RF-屋上は(j)amu の専有

4F-水回りと寝室。シングルベッド2台

3F-15帖のLDK

<シェアキッチン (h)amu>

2F-6~8席のカウンターとキッチンを完備

<テナント>

1F-飲食店。2024年9月にオープン予定



シェアキッチン



セカンドハウスシェア LDK



セカンドハウスシェア 寝室



セカンドハウスシェア 屋上の眺め

<物件概要>

場所：京都市左京区東大路二条下る北門前町 478-4

交通：京都市バス「東山二条・岡崎公園口」停 徒歩約 1 分

京都市営地下鉄東西線「東山」駅 2 番出口 徒歩約 7 分

竣工：2024 年 4 月

構造：鉄骨 4 階建

延床面積：1F:39.37 m² (11.90 坪) 2~4F 各 37.06 m² (11.21 坪)

Web サイト：<https://amu-kyoto.jp/>

<プレス公開日>

日時：2024 年 5 月 25 日（土）14:00～15:00

取材いただける場合は八清までご一報ください。

ご予定が合わない場合は別日でも対応いたします。

<オープンハウス>

日時：2024 年 6 月 1 日（土）10:00～16:00

予約不要・入退場自由

どなたでも来場いただけます

施主：株式会社八清

<https://www.hachise.jp>

設計：有限会社 DAY

<https://dayinc.jp>

施工：株式会社 loowe

<http://loowe.jp>

【株式会社八清】

称号：株式会社八清（ハチセ）

所在地：京都市下京区東洞院通高辻上る高橋町 619 番地

設立：1956 年

代表取締役社長：西村直己

事業内容：主に京都市内の町家や中古住宅の再生販売、不動産コンサルティング・仲介・分譲・買取など。

伝統構法で建てる新築京町家分譲プロジェクトや「安心」「安全」「快適」を根幹としたリノベーションにより価値ある財産として住宅を再生させるプロジェクトを展開。

URL：<https://www.hachise.jp>